

VIVIENDA COMPACTA "VC" 2024 2 Dormitorios
13 Viviendas ZENÓN PEREYRA/ DPTO. CASTELLANOS

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - Marzo 2025			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$727.085,40	1,49%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 259.116,69	\$ 259.116,69		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 171.829,72	\$ 171.829,72		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 19.742,60	\$ 296.139,00		
2	FUNDACIONES					\$ 2.637.053,14	5,40%
a	Excavación para Zapata Corrida	m3	12,24	\$ 31.187,72	\$ 381.737,74		
b	Zapata Corrida H° H 8	m3	8,16	\$ 197.532,56	\$ 1.611.865,71		
c	Viga de Fundación H°A°	m3	2,04	\$ 315.416,52	\$ 643.449,69		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 314.557,20	0,64%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	\$ 13.229,18	\$ 127.132,46		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	\$ 10.225,03	\$ 187.424,75		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 5.821.003,61	11,93%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	\$ 199.910,28	\$ 469.789,15		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90	\$ 35.701,20	\$ 424.844,30		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	69,15	\$ 41.056,25	\$ 2.839.039,84		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	\$ 28.944,30	\$ 2.048.966,63		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	1,43	\$ 26.827,62	\$ 38.363,50		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.231.944,09	2,52%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00	\$ 10.035,82	\$ 441.576,15		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	\$ 14.972,76	\$ 762.862,36		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	\$ 5.915,18	\$ 27.505,58		
6	REVOQUES					\$ 5.507.200,21	11,28%
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	\$ 6.595,61	\$ 958.605,88		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	\$ 17.958,46	\$ 2.610.082,03		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	\$ 12.059,37	\$ 1.836.280,36		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50	\$ 6.595,61	\$ 102.231,95		
7	CONTRAPISO					\$ 1.081.442,03	2,22%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	16,30	\$ 14.214,67	\$ 231.699,15		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25	\$ 17.611,25	\$ 849.742,88		
8	PISO					\$ 137.239,09	0,28%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 36.306,64	\$ 137.239,09		
9	CUBIERTA					\$ 6.237.851,43	12,78%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	\$ 92.242,56	\$ 5.602.813,29		
b	Zinguería	m	28,75	\$ 18.368,91	\$ 528.106,04		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,16	\$ 668.325,62	\$ 106.932,10		
10	CIELORRASOS					\$ 1.218.368,27	2,50%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80	\$ 24.465,23	\$ 1.218.368,27		
11	REVESTIMIENTO					\$ 665.392,48	1,36%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 35.620,58	\$ 665.392,48		
12	PINTURA					\$ 5.446.479,44	11,16%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00	\$ 12.233,51	\$ 1.712.691,00		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00	\$ 20.053,35	\$ 2.907.735,27		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	\$ 11.005,71	\$ 565.253,38		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00	\$ 26.079,98	\$ 260.799,79		
13	VIDRIOS					\$ 229.460,17	0,47%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 39.358,52	\$ 229.460,17		
14	CARPINTERÍA					\$ 4.221.298,19	8,65%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 386.395,38	\$ 386.395,38		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.451.629,21	\$ 2.451.629,21		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00	\$ 1.383.273,60	\$ 1.383.273,60		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 767.987,13	1,57%
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 767.987,13	\$ 767.987,13		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.721.254,40	11,72%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 775.427,56	\$ 775.427,56		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.110.555,23	\$ 1.110.555,23		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 867.783,42	\$ 867.783,42		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.102.917,26	\$ 1.102.917,26		
e	Perforación y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 1.125.050,14	\$ 1.125.050,14		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 739.520,80	\$ 739.520,80		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.136.293,42	8,48%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.584.583,17	\$ 3.584.583,17		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 551.710,25	\$ 551.710,25		
18	MESADA DE COCINA					\$ 222.059,83	0,46%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 222.059,83	\$ 222.059,83		
19	CERCOS					\$ 404.976,66	0,83%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 404.976,66	\$ 404.976,66		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 120.513,76	0,25%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 120.513,76	\$ 120.513,76		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.304.387,04	2,67%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 46.849.459,94	\$ 1.124.387,04		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		
22	MOVILIDAD					\$ 650.000,00	1,33%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 650.000,00	\$ 650.000,00		
	COSTO					\$ 48.803.846,98	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 7.320.577,05	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 4.880.384,70	
	SUBTOTAL					\$ 61.004.808,72	
	IVA		10,50%			\$ 6.405.504,92	
	PRECIO TOTAL					\$67.410.313,63	